



Algemene huurvoorwaarden d.d. 15 januari 2023

Artikel 1: Definities

1. **Weerrribbenhome:** V. Hees Nieuwenhuis VOF (KvK 73723312): Albert Nieuwenhuis en Sandra van Hees
2. **Verhuurder:** Weerrribbenhome
3. **Huurder:** de persoon die met Weerrribbenhome een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van een appartement
4. **Overeenkomst:** elke afspraak die naar aanleiding van de reservering tot stand komt tussen Weerrribbenhome en de huurder
5. **Huursom:** basis huurkosten exclusief bijkomende kosten
6. **Annulering:** het niet langer huren van het appartement welke is geboekt/ overeen gekomen.

Artikel 2: Toepasselijkheid van deze voorwaarden

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de huurappartementen Grote Vuurvlinder, Libelle of Otter welke zich bevinden in de authentieke schuur naast de woning Steenwijkerdiep-Zuid 13, 8371 TE in Scheerwolde.

De algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden.. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door uw orden gebruikt van de hand.

Afwijkingen op deze algemene huurvoorwaarden zijn alleen geldig indien dit schriftelijk overeen is gekomen.

Deze algemene voorwaarden zijn gepubliceerd op de website van Weerrribbenhome en kunnen op verzoek van de huurder worden toegezonden.

De huurder heeft zich bij het huren van een appartement zich akkoord verklaard met deze algemene voorwaarden.

De overeenkomsten waarop deze algemene huurvoorwaarden van toepassing zijn komen tot stand onder Nederlands recht.

Artikel 3: Reservering

1. Weerrribbenhome neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 21 jaar of ouder zijn. Reserveringen jonger dan 21 jaar zijn niet geldig. Weerrribbenhome behoudt het recht om te allen tijde - zonder opgaaf van reden- een reservering te weigeren
2. Nadat u heeft gereserveerd, ontvangt u van Weerrribbenhome binnen vijf dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Voor betaling van de factuur gelden de onder artikel 4 beschreven voorwaarden
3. Wij verzoeken u de formulieren op juistheid te controleren. Zijn er onjuistheden? Meld deze onmiddellijk. Wanneer u binnen 7 dagen na de reservering geen ontvangstbevestiging heeft gekregen, verzoeken wij u direct contact met Weerrribbenhome op te nemen. Bij het nalaten van deze melding kunt u geen beroep meer doen op uw reservering; deze is komen te vervallen
4. Tussen u en Weerrribbenhome komt een overeenkomst tot stand op het moment dat Weerrribbenhome de reservering aan u heeft bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van appartement Grote Vuurvlinder, Otter of Libelle voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is
5. De overeenkomst met de huurder is in alle gevallen persoonlijk en niet overdraagbaar

Artikel 4: Wijzigingen en annulering

1. Wijzigingen:

1.1 Indien u, na de totstandkoming van de boeking/ overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, is Weerribbhome niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze aan Weerribbhome of en in hoeverre de gewenste wijziging worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen binnen vier weken voor aankomst niet worden toegestaan

1.2 Indien u na totstandkoming van de boeking/ overeenkomst de verblijfperiode wilt wijzigen naar een andere verblijfperiode, gelden de annuleringsbepalingen beschrevene in artikel 4 punt 2 van deze huurvoorwaarden.

2. Annulering door de huurder:

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk -per post of per email- te geschieden. Hiervoor gelden de onderstaande voorwaarden:

- Deelbetalingen worden niet geretourneerd
- Bij annulering tot 1 maand voor de dag van aankomst is 25% van de huursom verschuldigd
- Bij annulering tot 2 weken voor de dag van aankomst is 50% van de huursom verschuldigd
- Bij annulering vanaf 1 week tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd
- Indien u binnen 24 uur na overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd
- In geval van annulering vanuit Weerribbhome zijde worden eventueel betaalde gelden gerestitueerd.

3. Annulering door Weerribbhome:

In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden is Weerribbhome gerechtigd de reservering te annuleren. Onder onvoorziene omstandigheden wordt verstaan:

- Dat de appartementen niet meer geschikt is voor verhuur (bijvoorbeeld door wateroverlast, brand, oorlogssituatie)
- Dat de appartementen niet meer beschikbaar is, bijvoorbeeld door plotselinge verkoop, een dubbel geplaatste boeking, een faillissement

Weerribbhome stelt de huurder direct met opgave van reden, telefonisch of schriftelijk op de hoogte en zal in dat geval trachten een gelijkwaardige oplossing aan te bieden tegen dezelfde huursom.

Wordt er geen passend alternatief aanbod worden gevonden, of de huurder gaat niet akkoord met het geboden alternatief, gaat Weerribbhome over tot terugstorten van het reeds geheel of gedeeltelijk betaalde huursom zonder dat Weerribbhome aan de huurder enig schadevergoeding verschuldigd is.

Weerribbhome is niet aansprakelijk voor kosten van eventuele diensten door zelf gereserveerde tickets, excursies, fietsen, etc voortvloeiende uit een annulering.

Artikel 5: Betaling

1. Voor de betaling hanteert Weerribbhome de onderstaande voorwaarden:

1.1 De betaling wordt overgemaakt op bankrekening **IBAN NL 48 RBRB 0787727245** t.n.v. V Hees Nieuwenhuis onder vermelding van het vermelde factuurnummer

1.2 U dient van het factuurbedrag 25% van de huursom binnen 14 dagen na de factuurdatum te voldoen. Het resterende factuurbedrag van 75% dient u een maand voor de aankomstdatum te hebben voldaan

1.3 Indien uw reservering ligt binnen een maand voor de aankomstdatum moet u na ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag alsmede de borgsom in eens te voldoen en over te maken naar V Hees Nieuwenhuis (zie artikel 5 punt 1.1)

2. Door het voldoen van een (deel) betaling van of de gehele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden Weerribbhome te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode

3. Bij niet tijdige betaling, zoals omschreven onder punt 1 van dit artikel bent u onmiddellijk na verloop van de betaaltermijn in verzuim. In dat geval behoudt

Weerribbenhome het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden

4. Verschuldigde toeristen belasting en eventueel door u besteld ontbijt factureert Weerribbenhome u per email ca 2 dagen voor uw aankomst en dient u uw bij aankomst contant of middels girale betaling te hebben voldaan op **IBAN NL 48 RBRB 0787727245** t.n.v. V Hees Nieuwenhuis onder vermelding van het vermelde factuurnummer
5. Wanneer huurder in verzuim is voor wat betreft welke betalingen dan ook, denk aan naheffingen bij schades, dan is de huurder vanaf dat moment wettelijke rente verschuldigd over het openstaande bedrag. Indien Weerribbenhome de vordering ter incasso uit handen geeft, is de huurder ook verschuldigd de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten te betalen die met deze incasso gemoeid zijn
6. Bij eventuele bezwaren aangaande de factuur dient de huurder dit binnen 1 week na het ontvangen van de factuur schriftelijk kenbaar te maken aan Weerribbenhome.

Artikel 6: Ontvangst sleutel

1. De sleutel is te verkrijgen bij het woonhuis voor de authentieke schuur op Steenwijkerdiep-Zuid 13 te Scheerwolde
2. De huurder mag de sleutel niet dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dit toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van € 500,= onverminderd de werkelijke kosten. De sleutel van het appartement wordt door Weerribbenhome in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van Weerribbenhome en dient na de verblijfperiode op de vertrekdatum te worden ingeleverd bij Weerribbenhome, woonhuis Steenwijkerdiep-Zuid 13 te Scheerwolde. Bij verlies, diefstal of enig ander wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag van € 100,= verschuldigd
3. Alle kosten die ontstaan doordat u het appartement niet tijdig oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten, wat voorafgaand aan de verzending wordt overgemaakt.

Artikel 7: Verblijf in het appartement

1. Voor reserveringen/ het verblijf gelden de verblijfperioden zoals vermeld op onze website. Daarnaast kan in overleg andere afspraken worden gemaakt. Dit wordt in de boeking vastgelegd
2. De huurder dient bij/ tijdens het (gehele) verblijf aanwezig te zijn
3. De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom het appartement en terrein als goed huurder te gedragen
4. Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 15:00 gebruik maken van het appartement. Op de dag van vertrek dient u het appartement uiterlijk 10:00 te hebben verlaten
5. Het appartement en het terrein van Weerribbenhome is rookvrij
6. In het appartement, op en rondom het terrein mogen geen verdovende middelen worden gebruikt
7. Buiten mag geen open vuur worden toegepast
8. In het appartement mogen geen kaarsen worden aangestoken
9. Huisdieren meenemen is niet toegestaan
10. De huursom is exclusief toeristenbelasting, eindschoonmaak, eventueel gereserveerd ontbijt en bestelde boodschappen
11. Verblijf van meer personen in een appartement dan (bij de reservering) is overeengekomen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder toestemming van Weerribbenhome, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen. Dit kan leiden tot voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst vanuit de zijde van Weerribbenhome, zonder restitutie van de huurgelden
12. Het verplaatsen van meubilair, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen) inventaris is niet toegestaan, met uitzondering van serviesgoed, glazen, bestek voor uw maaltijd/ eten buiten
13. Instructies op de apparatuur volgen
14. Bij regen en wind de deuren/ramen sluiten
15. Accu's voor de elektrische fiets kunnen in overleg met Weerribbenhome tegen een kleine vergoeding buiten het appartement worden opgeladen op een speciaal aangewezen plek

16. Het is niet toegestaan uw elektrische auto op te laden bij Weerribbhome
17. Bij verlaten van het appartement wanneer u op stap gaat het appartement op slot doen en de schuur ook op slot doen. Dit kan met dezelfde sleutel
18. De auto ('s) van de huurder en overige gebruikers parkeren op de speciaal aangewezen parkeerplaatsen op eigen terrein. Niet in de berm naast het perceel parkeren
19. De huurder en overige gebruikers dienen de huisregels van Weerribbhome in acht te nemen.
20. Gebruik van roeiboten die in de schuur opgeborgen liggen is niet toegestaan tenzij dit is overeengekomen met Weerribbhome.

Artikel 8: Overmacht

Overmacht aan de zijde van Weerribbhome bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt gehinderd door omstandigheden buiten de wil van ons daaronder begrepen oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

Artikel 9: Aansprakelijkheid en schade

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in het appartement volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het appartement, de schuur en het terrein (inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren), tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat schade aan hen niet kan worden toegerekend.
Wij raden u bij aankomst in het appartement om de inventaris goed te inspecteren op gebreken en schades. Constateert u dit, meld dit direct aan Weerribbhome.
2. Weerribbhome aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in het appartement
3. Weerribbhome aanvaardt geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de (hoofd)wegen en dergelijke in de omgeving van het appartement. Weerribbhome aanvaardt geen aansprakelijkheid bij het uitvallen, gebreken of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, riolering, het niet of deels functioneren van het internet of de televisie
4. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van Weerribbhome. Indien de gebreken voordoen, dient de gebruiker Weerribbhome hiervan in kennis te stellen en onze instructie zoveel mogelijk op te volgen

Artikel 10: Vertrek en eindschoonmaak

Na het eindigen van de verblijfperiode dient de huurder bij vertrek:

- Het appartement (bezem)schoon en netjes achter te laten. Bij onjuist gebruik cq onjuist achterlaten van het appartement kunnen aanvullende (schoonmaak/ reparatie) kosten worden doorberekend aan de huurder
- De afwasmachine en koelkast schoon achterlaten
- Eventuele breuk en schade te melden aan Weerribbhome
- Afval goed gescheiden in betreffende containers of bakken doen: groen, plastic, glas, papier, batterijen en restafval.
- Bedden- en linnengoed kunt u naast de voordeur in het appartement neerleggen.

Artikel 11: Geheimhouding en privacy

Weerribbhome behandelt alle informatie vertrouwelijk en draagt er zorg voor dat de informatie niet aan derden bekend wordt. Uitsluitend in noodgevallen waarbij het leven van de deelnemer in gevaar is of dreigt te raken, kan hiervan worden afgeweken.

In het geval dat wet of daartoe bevoegde instantie verzoekt om openbaarmaking van gegevens die onder geheimhouding en vertrouwelijke informatie vallen, en Weerribbhome zich niet kan beroepen op

verschoningsrecht, dan is Weerribbenhome verplicht aan dit verzoek te voldoen zonder gehouden te worden tot schadevergoeding of schadeloosstelling.

Door bevestiging van de overeenkomst en deze algemene huurvoorwaarden geeft de huurder toestemming NAW-gegevens en telefoonnummer te gebruiken voor vastlegging in het klantenbestand voor administratieve doeleinden en het emailadres voor communicatie-uitingen vanuit Weerribbenhome aan de huurder.

Artikel 12: Klachten

Wil de huurder een klacht indienen? Dan is dit mogelijk. Schriftelijk of per mail kan dit worden ingediend binnen 14 dagen na de laatste dag van de huurperiode. De huurder krijgt zo spoedig mogelijk uiterlijk binnen 14 dagen en in redelijkheid een reactie hierop. Weerribbenhome doet uiteraard alle moeite om samen met de deelnemer(s) het probleem op te lossen.

Bij geschillen geldt dat op alle overeenkomsten en rechtshandelingen tussen Weerribbenhome en de huurder het Nederlands recht van toepassing is.

Artikel 13: Website en social media uitingen Weerribbenhome

Door externe omstandigheden kunnen er vertragingen, gebreken en/of andere onvolkomenheden in de weergegeven informatie zijn op de website van Weerribbenhome. De deelnemer doet dan ook onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van haar recht op schadevergoeding voor enige indirecte en directe schade die is ontstaan door gebruik van gegevens, tenzij aan de zijde van Weerribbenhome sprake is van opzet of ernstige nalatigheid.

Artikel 14: Slotbepaling

1. Indien een bepaling in deze algemene huurvoorwaarden nietig is of mocht worden vernietigd, blijvend de overige bepalingen van deze algemene huurvoorwaarden volledig van toepassing. Ter vervanging van de nietige/ vernietigde bepaling, zullen de huurder en Weerribbenhome in overleg een nieuwe bepaling overeenkomen. Hierbij zal zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.
2. Op de huurovereenkomst tussen de huurder en Weerribbenhome. De huisregels van Weerribbenhome en de algemene huurvoorwaarden is het Nederlandse recht van toepassing.
3. Deze voorwaarden blijven van kracht indien Weerribbenhome van naam, rechtsvorm of eigenaar verandert.